

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 22. Juli 2021  
Sitzungssaal im Rathaus

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

#### Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Bebauungsplan Nr. 21 "Östliche Walchenseestraße"; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
1.2)	Bebauungsplan Nr. 23 "Vorderberggleiten" für das Flurstück 447; Aufhebung, Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Antrag auf Prüfung der Bebaubarkeit; Fl.Nr. 193T Gem. Wallgau - WV
2.2)	Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses; Fl.Nr. 79/2, Krepelschroffenstr. 6
2.3)	Antrag auf Befreiung - Überschreitung der Baugrenzen im Kellergeschoss im Bereich der Hofunterkellerung von den Festsetzungen des Bebauungsplans; Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau
3.)	Schaffung einer Vollzeitstelle für den Bauhof
4.)	Örtliche Rechnungsprüfung
4.1)	Rechnungsprüfungsbericht 2019; Kenntnisnahme und Genehmigung der Ergebnisse
4.2)	Rechnungsprüfungsbericht 2020; Kenntnisnahme und Genehmigung der Ergebnisse
5.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

### 1.) Bauplanungsrecht

#### 1.1) Bebauungsplan Nr. 21 "Östliche Walchenseestraße"; Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

##### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt für den im Vorentwurf vom 21.07.2021 dargestellten Bereich nach § 2 Abs. 1 BauGB einen qualifizierten Bebauungsplan aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

#### 1.2) Bebauungsplan Nr. 23 "Vorderbergleiten" für das Flurstück 447; Aufhebung, Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

##### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt für den im Vorentwurf vom 13.07.2021 dargestellten Bereich nach § 2 Abs. 1 BauGB einen qualifizierten Bebauungsplan aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planaufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt. Da sich das Flurstück 447 am nördlichen Ortseingang befindet, muss auf die gestalterische Planung geachtet werden. Außerdem muss auf den Immissionsschutz geachtet werden, da sich unmittelbar neben dem Grundstück ein Wohngebiet befindet.

##### **Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

### 2.) Bauordnungsrecht

#### 2.1) Antrag auf Prüfung der Bebaubarkeit; Fl.Nr. 193T Gem. Wallgau - WV

##### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat beschließt, die Bebauung in diesem Bereich nicht mehr weiter in südlicher und westlicher Richtung zu entwickeln und keine weiteren Grundstücke über eine Satzung als mögliches Bauland zu widmen. Somit wird der Antragstellerin die Prüfung der Bebaubarkeit einer Teilfläche der Flurnummer 193 negativ beschieden.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>2.2) Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses; Fl.Nr. 79/2, Krepelschroffenstr. 6</b>
--

#### Beschluss 1:

Aufgrund des steilen Geländeverlaufs ergibt sich an der Ostseite eine Wandhöhe von rund 9m. Werden die offenen Garagen hinzugerechnet, ergibt sich sogar eine Wandhöhe von insgesamt rund 14 m. Dies ist deutlich mehr als alle umliegenden Gebäude. Um die Problematik zu besprechen, wird der Bauantrag zurückgestellt und ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Bauwerber vereinbart.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>2.3) Antrag auf Befreiung - Überschreitung der Baugrenzen im Kellergeschoss im Bereich der Hofunterkellerung von den Festsetzungen des Bebauungsplans; Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau</b>
---

#### Beschluss 1:

Da sich die Überschreitung der Baugrenzen nur auf das Kellergeschoss beschränkt, sind weder nachbarschaftliche Belange betroffen, noch wirkt sich dies auf die Abstandsflächen aus. Der Gemeinderat stimmt daher der Abweichung zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>3.) Schaffung einer Vollzeitstelle für den Bauhof</b>
--

#### Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt im Vorgriff auf die Haushaltsberatungen 2022 die Schaffung einer Vollzeitstelle für den Bauhof zum 01.01.2022. Die Verwaltung wird beauftragt die Stelle auszuschreiben.

### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
-------------	---------------

13	0
----	---

<b>4.)</b>	<b>Örtliche Rechnungsprüfung</b>
------------	----------------------------------

<b>4.1)</b>	<b>Rechnungsprüfungsbericht 2019; Kenntnisnahme und Genehmigung der Ergebnisse</b>
-------------	--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Rechnungsprüfungsbericht 2019 zur Kenntnis und genehmigt die festgestellten Ergebnisse.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>4.2)</b>	<b>Rechnungsprüfungsbericht 2020; Kenntnisnahme und Genehmigung der Ergebnisse</b>
-------------	--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Rechnungsprüfungsbericht 2020 zur Kenntnis und genehmigt die festgestellten Ergebnisse.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

<b>5.)</b>	<b>Bekanntgaben und Sonstiges</b>
------------	-----------------------------------

Um 21:03 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Wallgau**